

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ: Gymnázium**

Komenského 117/13, 082 71 Lipany  
č.parcely 454/1, č. 1. vlast. 963  
č. kat. úz. 832 219 LIPANY  
Zastúpené: PhDr. Vierou Urdovou, riaditeľkou  
IČO: 00161047  
DIČO: 2020711341  
Bankové spojenie:  
VÚ-8826634110/5600, Prima banka Slovensko, a. s.  
PÚ-8826637100/5600, Prima banka Slovensko, a .s.

**Nájomca: Danka Fedáková - Autoškola DANAFE**

Mlynská 28, 082 71 Lipany  
IČO: 44189648  
DIČO:1023359909  
Bankové spojenie: 2461711859/0200 VÚB Lipany

### I.

V súlade so zákonom o nájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 2. 3. 2010 platné od 2. 3. 2010 a ich dodatku prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor - učebňu T 3, ktorá je súčasťou budovy gymnázia, súp. č. 117, postavenej na pozemku parc. č. 454/1, zapísaných na LV č. 963, kat. územie Lipany. Veľkosť prenájatej plochy spolu je 49 m<sup>2</sup>. Nájomca bude tieto nebytové priestory používať na teoretickú prípravu žiadateľov o vodičské oprávnenie. Počas nájmu prenajíateľ prenecháva do užívania aj sociálne zariadenia na prízemí.

### II.

Vyššie uvedené priestory sa budú poskytovať vždy v pondelok od 15.30 do 17.45 v mimovyučovacom čase žiakov gymnázia, t. j. 2 hodiny a 15 minút týždenne.

### III.

Zo strany nájomcu očakávame šetrný prístup k majetku školy.

Nájomca z o d p o v e d á za bezpečnosť žiadateľov o vodičské oprávnenie počas teoretickej prípravy a tiež preberá zodpovednosť za prípadné poškodenie učebne v čase nájmu.

Zodpovedný za kľúč od bočného vchodu zodpovedá zamestnanec nájomcu p. **Peter Fedák**.

V priestoroch školy sa prísne zakazuje fajčiť, užívať alkohol a iné omamné prostriedky!

#### IV.

Nájomca bude platiť prenajímateľovi paušálny poplatok za užívanie prenajatých priestorov **5,10 €** a za použitú elektrickú energiu, vodu a upratovanie v sume **1,50 €** (1,00 € za el. energiu, 0,30 € za vodu, 0,20 € za upratovanie) za jednu prenajatú hodinu.

Úprava platieb za služby spojené s nájmom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov a úprava nájomného je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý nepodlieha schvaľovacej povinnosti PSK. Všetky dodatky upravujúce iné zmluvné podmienky, podliehajú schvaľovacej povinnosti PSK.

Platba za paušálny poplatok sa bude uhrádzať prevodným príkazom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, na nasledujúci štvrtok vždy mesiac vopred na príjmový účet gymnázia. Platba za použitú energiu a vodu sa bude uhrádzať prevodným príkazom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, nasledujúci štvrtok vždy mesiac vopred na výdavkový účet gymnázia. Splatnosť nájomného mesiac vopred bude platiť až za II. štvrtok 2012 v mesiaci marec 2012. Za I. štvrtok 2012 bude platba v januári 2012.

V prípade nedodržania termínu splatnosti, bude účtované penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.

#### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral do užívania.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe (tretím osobám).

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré nevznikli prevádzkovaním činnosti nájomcu a ktoré má prenajímateľ urobiť. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením si povinností.

Bežné opravy a údržbu ostatných priestorov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## VI.

Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať písomne v zmysle § 10 Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Túto zmluvu možno kedykoľvek zmeniť len písomnými dodatkami alebo zrušiť po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a po zverejnení na webovom sídle školy. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

Lipany 2. 1. 2012

Za Gymnázium, Komenského 13,

Za Autoškolu DANAFE:

Lipany:

.....  
PhDr. Viera Urdová

.....  
Danka Fedáková